

12/6/2026

Nesta quinta-feira (11/6), Taguatinga deu mais um passo importante para seu desenvolvimento urbano. O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan) aprovou a revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo (Luos) da cidade, promovendo mudanças que modernizam a legislação urbanística, ampliam oportunidades para novos investimentos e fortalecem o papel da região como uma das principais centralidades econômicas do Distrito Federal. A proposta incorpora demandas apresentadas pela população e pela Administração Regional, compatibiliza projetos urbanísticos já aprovados e atualiza regras de uso e ocupação do solo para acompanhar a dinâmica de crescimento da cidade. As alterações abrangem 1.476 lotes existentes e acrescentam outros 788 à legislação, ampliando o alcance do planejamento urbano em diversos setores de Taguatinga. Entre os principais avanços aprovados estão a ampliação dos usos mistos em áreas estratégicas, a requalificação da Zona Industrial de Taguatinga, a incorporação do Setor Habitacional Primavera à Luos e a criação de novos parques urbanos. As mudanças também promovem ajustes em regiões próximas aos principais eixos de mobilidade, estimulando a instalação de atividades comerciais e de serviços em locais já atendidos por infraestrutura consolidada. Considerada um dos maiores polos comerciais e de serviços do Distrito Federal, Taguatinga concentra intensa atividade econômica e exerce influência sobre diversas regiões administrativas. Com a atualização da Luos, a cidade ganha instrumentos para atrair novos empreendimentos, otimizar áreas subutilizadas, gerar empregos e impulsionar o desenvolvimento urbano de forma planejada e sustentável. Segundo o relator da proposta, a revisão reforça o papel de Taguatinga como centralidade urbana e econômica previsto no Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), consolidando a cidade como um dos principais motores do crescimento do Distrito Federal.

Foto: Agência Brasília