

26/10/2025

A Secretaria de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal (SODF) lançou uma licitação que promete transformar o cenário urbano de Taguatinga. O processo prevê a contratação de uma empresa especializada para elaborar os projetos de infraestrutura do entorno do Túnel Rei Pelé e do Boulevard da Avenida Central, áreas consideradas estratégicas para o desenvolvimento da cidade. Com investimento estimado em R$ 2,4 milhões, o contrato abrangerá desde estudos preliminares e projetos básicos até o projeto executivo e o manual de manutenção, tendo como principal objetivo a implantação de medidas mitigadoras e compensatórias determinadas no Certificado de Viabilidade de Vizinhança (CVV) do empreendimento do túnel. O secretário de Obras e Infraestrutura, Valter Casimiro, destacou a importância da iniciativa e explicou que o projeto representa uma obrigação legal e um retorno à comunidade. “Essa licitação é a

materialização de medidas compensatórias que foram estabelecidas no Certificado de Viabilidade de Vizinhança (CVV) do empreendimento do túnel. Quando se faz uma obra de grande impacto, é nossa responsabilidade legal e moral garantir que a vizinhança seja compensada pelos impactos gerados. É a garantia de que o desenvolvimento venha acompanhado da melhoria da qualidade de vida e da infraestrutura para os moradores de Taguatinga", afirmou. O Certificado de Viabilidade de Vizinhança é um instrumento essencial do licenciamento urbanístico e resulta da análise de um Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), documento técnico que identifica e avalia os efeitos positivos e negativos que um grande empreendimento pode gerar sobre a região, como aumento do tráfego, pressão sobre serviços públicos e valorização imobiliária. O subsecretário de Projetos da SODF, Carlos Maciel, ressaltou que o processo traduz o compromisso do governo com o equilíbrio entre desenvolvimento e bem-estar urbano. "A função do CVV é atestar a viabilidade do projeto e, mais importante, estabelecer as condições e as contrapartidas que o empreendedor ou o poder público deve cumprir. No caso de Taguatinga, as medidas compensatórias exigidas no CVV do Túnel Rodoviário agora se traduzem neste projeto de requalificação urbana, garantindo que o impacto da grande obra seja compensado com melhorias para a área", explicou. O edital e os documentos da licitação estão disponíveis nos portais www.gov.br/compras Â e www.so.df.gov.br
. A abertura das propostas ocorrerá no dia 25 de novembro de 2025, às 9h.
Foto: Divulgação/SODF